



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

4723

09/11/2023

Proposta di determinazione n. _____ del _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ **4384** del _____ **09/11/2023**

Direzione: I Servizi generali e politiche di sviluppo economico e culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Centro Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31.12.2026, della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata “**Hotel L’ARIANA**”, categoria 4 (quattro) stelle sita in Via Rotabile n.11, piano terra e primo –Frazione Rinella- Leni (ME)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo”, e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n.10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e s.m.i., che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss.mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell’allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all’art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l’allegato “A” al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive e ss.mm.ii.;

VISTA la S.C.I.A. n.03286100833-17022023-1414, trasmessa dal S.U.A.P. del Comune di Leni (ME) tramite p.e.c., il 02/03/2023 ed introitata il 03/03/2023 da questo Ente al prot. n. 007572/23, con la quale il Sig. Interdonato Paolo, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. di Amministratore Unico e legale rappresentante della “Turistica Eoliana s.r.l.” con sede legale a Messina in via Strada Statale 114 Km.3.913 snc, segnala l’inizio attività, a carattere stagionale, della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata “ **Hotel L’ARIANA**”, nell’immobile, sito nel Comune di Leni -Frazione Rinella- in Via Rotabile n. 11, pianoterra e primo, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune

di Leni (ME) nel foglio n. 19, part.474, sub 4, cat. D/2, con una ricettività di n. 14 camere (n.12 doppie e n.2 singole), delle quali n.2 per soggetti diversamente abili, per un totale di n.26 posti letto, dotate di servizi igienici privati;

CHE con nota prot. n. 0020124/23 del 13.06.2023, inviata da quest'Ente dopo un'esame della pratica, ed indirizzata al SUAP di Leni (ME) e per conoscenza al gestore della struttura ricettiva, si chiedevano dei chiarimenti ed un'integrazione documentale;

CONSIDERATA la sottoindicata integrale documentazione acquisita:

- copia *titolo di disponibilità dell'immobile* quale “Decreto di trasferimento ex art.586 cod. proc. Civ.” del 15/11/2018- Tribunale di Barcellona P.G. (ME), ivi registrato il 15/01/2019 al n.000176 ed assenso, da parte dei precedenti proprietari, all'utilizzo della denominazione attribuita alla struttura in esame;

- *visura della CCIAA* di Messina del 05/10/2022 della “Turistica Eoliana s.r.l.”- REA e P. IVA n.03286100833;

- *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*, resa ai sensi di legge, il 17/03/2023 dal Sig. Sig. Interdonato Paolo, n.q. di Amministratore Unico e legale rappresentante della “Turistica Eoliana s.r.l.”, PEC : turisticaeoliana@pec.it, con la quale certifica che: **1)** la tipologia di attività della struttura ricettiva gestita è Albergo, denominata “Hotel L'Ariana”, categoria 4 stelle, periodicità stagionale, sita nel Comune di Leni (ME) Via Rotabile n.11, piano terra e primo –Frazione Rinella , meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Leni (ME) nel foglio n. 19, part.474, sub 4, cat. D/2, con una ricettività di n. 14 camere (n.12 doppie e n.2 singole), delle quali n.2 per soggetti diversamente abili, per un totale di n.26 posti letto; **2)** la struttura ricettiva in oggetto è adeguata a quanto disposto dal D.M. n.236 del 14/06/89 e possiede i requisiti, di cui al D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018 e ss.mm. ii., per essere classificata fino al 31/12/2026;

- *relazione tecnica del 16.02.23 e planimetria dei locali*, redatti dal tecnico di fiducia;

- *perizia asseverata*, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. il 16.02.2023 dal tecnico incaricato geom. Ruggero Formica, iscritto al Collegio dei Geometri di Messina con n.2059, relativa alla struttura ricettiva “Hotel L'Ariana”, attestante che: l'immobile, sito in Leni (ME) Via Rotabile n.11, piano terra e primo –Frazione Rinella, è identificato al N.C.E.U. del Comune di Leni (ME) nel foglio n. 19, part.474, sub 4 (ex sub. 3), cat. D/2,- la destinazione d'uso è coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, igienico-sanitaria, di sicurezza (anche della tettoia a servizio dell'albergo), di tutela della salute nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 09.04.2008 n.81 - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità/ SCA prot. n. 2383 del 29.03.2022 e successiva CILA prot.n.885 del 14.02.23, che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche, per le quali è richiesta autorizzazione o concessione o nuovo certificato - che lo stato e la destinazione dei luoghi sono conformi a quanto indicato nella planimetria, al catastale ed al certificato di agibilità- che la struttura è in regola con la normativa igienico-sanitaria ed è in possesso di Autorizzazione Sanitaria prot. n.17288 dell'01/02/2023 - che le dimensioni indicate delle camere, soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437 del 30.12.1970 e sono state calcolate al netto di ogni altro locale ambiente accessorio e servizi igienici - che la struttura è adeguata a quanto disposto dal D.M. 14.06.1989 n.236 s.m.i. art.5 p.5.3, (abbattimento delle barriere architettoniche), garantendo l'accesso a tutte le parti e servizi comuni e n. 2 camere, accessibili anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria – che è in regola con la normativa di prevenzione incendi, giusto certificato n.5044 del 07/06/2019- che la struttura non può essere provvista di posti auto di pertinenza in funzione all'ubicazione ed impossibilità di ottenere convenzioni alcune in merito e che comunque rimane disponibile il vicino parcheggio comunale - che la struttura ha convenzione a decorrere dal 01/04/2023 con un' officina a Malfa per il servizio di assistenza meccanica-che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/GAB del 28.11.2018 s.m.i. e della normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Albergo, categoria 4 (quattro) stelle, con una ricettività di n. 14 camere (n.12 doppie e n.2 singole), delle quali n.2 per soggetti diversamente abili, dotate di servizi igienici privati e completi- per un totale di n.26 posti letto;

VISTA l'autorizzazione dell'ASP di Messina, rilasciata al Sig. Interdonato Paolo n.q. di l.r. della “Turistica Eoliana s.r.l.” gestrice dell'attività in esame, in merito alla ristorazione pubblica (prot. n.0078476/23 del 19/05/2023);

TENUTO CONTO, inoltre della sotto indicata documentazione integrativa, trasmessa dal SUAP del Comune di Leni(ME) tramite pec il 10/07/2023 ed in pari data introitata da quest'Ente al prot. n.023729/23 con la quale è pervenuta SCIA pratica n.03608080838-29052020-1921 in cui il Sig. Morello Marco n.q. di amministratore unico e legale rappresentante della “Afrodite s.r.l.s.”- iscritta alla CCIAA di Messina REA n. ME 249185 con sede in Lipari (ME)- Corso Vittorio Emanuele II n.233, segnala il subingresso, in quanto provvisto di autorizzazione amministrativa per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nella specifica attività presso il bar ed il ristorante annessi all'albergo, a seguito di “contratto di affitto di ramo di azienda” del 14/05/2020, registrato a Messina il 26/05/2020 al n.6100 e successiva modifica del su citato contratto di affitto, datato 11.05.2022 e registrato a Messina il 23/05/2022 n.8451, attività che viene svolta sia per ospiti dell'albergo che per i clienti esterni presso i locali annessi all'Hotel L'Ariana;

CHE con nota prot. n. 0035264/23 del 05.10.2023, inviata da quest'Ente dopo un'esame della pratica, ed indirizzata al SUAP di Leni(ME) e per conoscenza al gestore della struttura ricettiva, si chiedevano integrazioni documentali in merito a quanto pervenuto in ultima analisi;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti;

ACQUISITO il consenso dal Sig. Interdonato Paolo al trattamento dei dati personali;

TENUTO CONTO CHE, come stabilito dagli artt.6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: *turisticaeoliana@pec.it*;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n.469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. nn.48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il D.Lgs.n.165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, nella tipologia Albergo, denominata **"Hotel L'ARIANA"**, categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Leni(ME) in Via Rotabile n. 11, pianoterra e primo,, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Leni nel foglio n. 19, part.474, sub 4, cat. D/2,, - PEC *turisticaeoliana@pec.it* ; - con la ricettività di n. 14 camere con servizi privati (n.12 doppie e n.2 singole), delle quali n.2 per soggetti diversamente abili, per un totale di n.26 posti letto;

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, con attività a carattere stagionale, sarà gestita dal Sig. Interdonato Paolo, n.q. di Amministratore Unico e legale rappresentante della "Turistica Eoliana s.r.l." con sede legale a Messina in via Strada Statale 114 Km.3.913 snc;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

INSERIRE nella piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al Titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Leni (ME);

Il Responsabile E.Q.
(Dott. Fabio Russo)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, nella tipologia Albergo, denominata “**Hotel L’ARIANA**”, categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Leni (ME) in Via Rotabile n. 15, pianoterra e primo, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Leni (ME) nel foglio n. 19, part.474, sub 4, cat. D/2, - PEC turisticaeoliana@pec.it - con la ricettività di n. n. 14 camere con servizi privati (n.12 doppie e n.2 singole), delle quali n.2 per soggetti diversamente abili, per un totale di n.26 posti letto;

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, con attività a carattere stagionale, sarà gestita dal Sig. Interdonato Paolo, n.q. di Amministratore Unico e legale rappresentante della “Turistica Eoliana s.r.l.” con sede legale a Messina in via Strada Statale 114 Km.3.913 snc;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

INSERIRE nella piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo.

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Leni (ME);

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.147 bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Turismo ed Attività Produttive Dott. Fabio Russo; PEC protocollo@pec.prov.me.it

Il responsabile dell’istruttoria è il Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: gc.previti@cittametropolitana.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
firmato digitalmente